

## Ventas - Comercial - Fuengirola

### 55.000€



Ref.-ID: R5272885

Fuengirola

Comercial



1



2



67 m2

Excelente oportunidad para emprender en Fuengirola! Traspaso de Cafetería /Restaurante que lo tiene TODO, sobre Av. Ramon y Cajal 67.88m<sup>2</sup> en planta baja de Fuengirola, sobre avenida con gran circulación, tanto peatonal como vehicular. - 2 baños (uno para minusválidos) - Cocina completamente equipada con electrodomésticos y heladeras (vertical y mostrador) - Aire acondicionado y Calefacción - Local insonorizado - Licencia Vigente con salida de humo - Terraza propia con aforo de 16 comensales - Aforo interior para mas de 25 comensales - Derecho a plaza de parking comunitario. - Amplio escaparate lo que le brinda muy buena iluminación - Ubicado en una zona privilegiada, este local se encuentra cerca de la playa, bancos, restaurantes y áreas comerciales, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan rentabilidad desde el primer momento. Alquiler: 1600 € + IVA por mes Traspaso: 60.000 €.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita