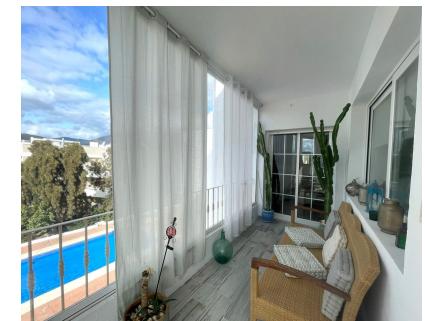


## Ventas - Apartamento - Estepona

**419.000€**



**Ref.-ID: R5272867**

**Estepona**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 735 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**

**Apartamento**



**2**



**2**



**90 m2**

Ático de diseño junto al golf - Estepona Le presentamos este exclusivo ático de 100 m<sup>2</sup> útiles, situado en una cuidada zona residencial de Estepona, junto al campo de golf y a tan solo 1 km de la playa y de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y zonas de restauración. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y muy bien aprovechada. El salón, amplio y luminoso, cuenta con una elegante chimenea que aporta carácter y calidez al espacio principal. El diseño de la vivienda es moderno, actual y atemporal, con una decoración cuidada al detalle. Se vende totalmente amueblada, con mobiliario de calidad, lista para entrar a vivir o para comenzar a rentabilizar desde el primer día. Terraza acristalada y solárium privado La propiedad cuenta con una magnífica terraza de 15 m<sup>2</sup> con cortinas de cristal Lumon, que pueden abrirse o cerrarse completamente con gran facilidad, permitiendo disfrutar del espacio durante todo el año sin renunciar a la luz natural ni a la sensación de exterior. Como valor diferencial, el ático dispone de un espectacular solárium privado de 77 m<sup>2</sup> con vistas 360º, un espacio privilegiado para crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, solárium o área de relax con total privacidad. Ubicación y estilo de vida Su entorno ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. Una propiedad que marca la diferencia Ático moderno en Estepona 2 dormitorios / 2 baños (uno en suite) Chimenea Terraza acristalada Lumon totalmente abatible Solárium privado de 77 m<sup>2</sup> con vistas 360º Vivienda totalmente amueblada A 1 km de la playa y servicios

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Chimenea	✓ Mar
✓ Cerca de Colegios	✓ Oeste				✓ Campo
✓ Cerca de los Bosques					✓ Panorámicas
✓ Urbanización					✓ Jardín
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle
✓ Armarios Empotrados					✓ Privado
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					