

## Ventas - Apartamento - Marbella

**450.000€**



**Ref.-ID: R5270242**

**Marbella**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 320 EUR / año**



**1**



**1**



**57 m<sup>2</sup>**

Bonito piso en 1<sup>a</sup> línea de playa de Marbella. Tiene 57 m<sup>2</sup>, 1 dormitorio (armarios empotrados), 1 baño, cocina americana (amueblada y con electrodomésticos), lavadero, salón-comedor y terraza (vistas al mar). Buen estado. Amueblado, aire acondicionado en toda la vivienda, alarma. Recinto cerrado con piscina, jardines y terrazas comunitarias. Situado a la entrada de Marbella, cerca de comercios y del centro de la ciudad. 1<sup>a</sup> planta (muy alta para ser una 1<sup>a</sup>). Playa a unos 30 metros.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Complejo 1<sup>o</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa