

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 223.500€



**Ref.-ID: R5265151**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 286 EUR / año**



**2**



**1**



**73 m2**

Si buscas una vivienda con luz, vistas y excelente ubicación, esta propiedad puede ser justo lo que estás esperando. Situada en una séptima planta, en el corazón de Marbella, ofrece 73m2 (58m2 útiles) de amplitud, comodidad y amplias posibilidades de actualización para adaptarla a tu gusto y estilo de vida. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un salón espacioso y muy luminoso. Gracias a su altura, disfrutarás de luz natural durante todo el día y de unas agradables vistas despejadas que aportan una sensación de tranquilidad y amplitud. La distribución es práctica y cómoda, con estancias bien diferenciadas y gran potencial para reformar y personalizar. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, este piso ofrece una base sólida en una zona de alta demanda. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: en pleno centro de Marbella, con todo lo que necesitas a pie de calle —supermercados, autobuses, zonas infantiles, centros médicos, colegios, tiendas, cafeterías y a tan solo unos minutos de la playa y del Casco Antiguo. Resumen de puntos destacados: •Séptima planta con vistas despejadas •73 m2 construidos | 58 m2 útiles •Muchísima luz natural •Dos dormitorios y un baño •Cocina independiente •Amplias posibilidades de reforma •Todos los servicios a un paso •A pocos minutos de la playa Una vivienda ideal para quien desea vivir en el centro sin renunciar a la comodidad o para quienes buscan una oportunidad de inversión con potencial de revalorización. ¿Te gustaría visitarlo? Contáctame y estaré encantada de enseñártelo. Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y registrales. NBC

**Estado**

✓ Buen

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Ascensor

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada