

## Ventas - Apartamento - Elviria

**450.000€**



**Ref.-ID: R5264863**

**Elviria**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 870 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**111 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Descubre el encanto de la vida costera en este apartamento de 123 m<sup>2</sup> recientemente reformado, ubicado en la tranquila zona de Elviria, Marbella. Ideal para quienes buscan comodidad, esta acogedora vivienda ofrece un salón amplio y luminoso, dos dormitorios confortables y dos baños modernos. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, mientras que la terraza abierta ofrece agradables vistas, así como un espacio ideal para la privacidad y la relajación. La propiedad forma parte de una urbanización bien cuidada, con seis piscinas y exuberantes jardines, creando un auténtico oasis de tranquilidad a pocos pasos de la vibrante vida de Marbella. Disfruta de paseos tranquilos por las montañas verdes cercanas o de los campos de golf, playas de arena y una amplia oferta de tiendas y restaurantes en los alrededores. El apartamento incluye plaza de garaje subterránea. Se vende parcialmente amueblado.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Reformado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Con Calefacción

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Piscina
  - ✓ Bosques

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Suelos de Mármol

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Seguridad 24 Horas
  - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Calle
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa