

Ventas - Apartamento - Elviria
620.000€



Ref.-ID: R5264494

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,940 EUR / año

IBI: 900 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



103 m2

Magnifico apartamento en la prestigiosa urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más exclusivos y solicitados de Marbella Este. Este elegante apartamento de 103 m² destaca por su amplitud, luminosidad y una calidad de vida incomparable en plena Costa del Sol. La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños completos con acabados de alto nivel, suelo radiante en baños, persianas eléctricas en dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, toldo, aire acondicionado y calefacción central. Todo está pensado para garantizar confort y bienestar durante todo el año. La espectacular terraza de 35 m² es el gran protagonista del apartamento: un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con impresionantes vistas al mar, al jardín comunitario y a la montaña, gracias a su privilegiada ubicación en esquina. Un rincón ideal para relajarse, desconectar o compartir momentos inolvidables. La propiedad cuenta con orientación sur, lo que asegura abundante luz natural durante todo el día. Suelos de mármol y una distribución moderna completan un ambiente elegante y acogedor. La cocina, completamente renovada hace 5 años, se ha abierto al salón creando un espacio más amplio, moderno y conectado con el exterior. La urbanización ofrece instalaciones de primer nivel para disfrutar sin salir de casa: * Piscina comunitaria * 2 pistas de tenis * Gimnasio * Campo de golf con academia y campo de prácticas * Restaurante El Lago Además, incluye dos plazas de garajes y un trastero, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor desde el garaje. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria, con todos los servicios necesarios —supermercados, restaurantes, bancos, tiendas— y muy cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus chiringuitos y zonas de paseo. Ideal también para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College. ****Distancias clave:**** * Marbella centro: 15 min * Puerto Banús: 20 min * Aeropuerto de Málaga: 40 min

Posición <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>	Orientación <div>✓ Sur</div>	Estado <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div>	Piscina <div>✓ Comunitaria</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Calefacción Central.</div> <div>✓ Baño</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Paddle Tennis</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div>	Jardin <div>✓ Comunitario</div>	Seguridad <div>✓ Persianas Eléctricas</div>	Aparcamiento <div>✓ Comunitario</div>	Categoría <div>✓ Golf</div> <div>✓ Lujo</div>	