

Ventas - Casa - Estepona

259.000€



Ref.-ID: R5264467

Estepona

Casa

IBI: 350 EUR / año

Basura: 103 EUR / año



2



2



80 m2

Increíble oportunidad. Vistas al mar directamente desde tu propia terraza escondida, ¡y con licencia turística ya en vigor! Bienvenido a una de las verdaderas joyas de la Costa del Sol. Esta adosada ofrece 2 dormitorios y 2 baños, con la posibilidad de convertirla en 3 dormitorios si deseas maximizar el espacio. En la planta baja encontrarás una cocina abierta renovada que conecta con una veranda acristalada y, desde allí, con tu propio jardín privado. En este nivel también hay una habitación adicional más pequeña y un aseo de invitados. En la primera planta se encuentran dos dormitorios y un baño. Subiendo un nivel más llegas a tu propia terraza en la azotea orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde durante todo el año. Y una escalera más arriba te espera una terraza solárium oculta, donde podrás relajarte sin interrupciones, tomar el sol todo el año y disfrutar de las vistas al mar. La vivienda está situada a unos 25 metros de la playa. La urbanización también ofrece una amplia zona de piscina comunitaria. La licencia turística ya está registrada, lo que te permite obtener ingresos por alquiler desde el primer día.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario

Orientación

- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Parcialmente

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Caja fuerte

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion