

Ventas - Casa - Estepona

259.000€



Ref.-ID: R5264467

IBI: 350 EUR / año

Estepona

Basura: 103 EUR / año



2



2



80 m2

Increíble oportunidad. Vistas al mar directamente desde tu propia terraza escondida, ¡y con licencia turística ya en vigor! Bienvenido a una de las verdaderas joyas de la Costa del Sol. Esta adosada ofrece 2 dormitorios y 2 baños, con la posibilidad de convertirla en 3 dormitorios si deseas maximizar el espacio. En la planta baja encontrarás una cocina abierta renovada que conecta con una veranda acristalada y, desde allí, con tu propio jardín privado. En este nivel también hay una habitación adicional más pequeña y un aseo de invitados. En la primera planta se encuentran dos dormitorios y un baño. Subiendo un nivel más llegas a tu propia terraza en la azotea orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde durante todo el año. Y una escalera más arriba te espera una terraza solárium oculta, donde podrás relajarte sin interrupciones, tomar el sol todo el año y disfrutar de las vistas al mar. La vivienda está situada a unos 25 metros de la playa. La urbanización también ofrece una amplia zona de piscina comunitaria. La licencia turística ya está registrada, lo que te permite obtener ingresos por alquiler desde el primer día.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Primera Línea de Playa <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización <input checked="" type="checkbox"/> Complejo 1 ^º Línea de Playa	<input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Buen <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Necesita Reformas	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Playa <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Inversion