

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

**400.000€**



**Ref.-ID: R5261305**

**Benalmadena**

**Comunidad: 1,584 EUR / año**

**IBI: 945 EUR / año**

**Basura: 164 EUR / año**



**4**



**2**



**115 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Se vende fantástico ático dúplex ubicado en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel, justo al lado del Parque de la Paloma. Situado en una 4<sup>a</sup> planta con ascensor, esta propiedad destaca por sus espacios exteriores y su excelente comunicación. Características Principales: Nivel inferior: Amplio salón-comedor de 22m<sup>2</sup> con acceso directo a terraza de 6,60 m<sup>2</sup> con orientación sureste. Cocina independiente con lavadero anexo. 1 dormitorio 1 Baño completo. Nivel superior: 3 Dormitorios . 1 Baño completo. 2 terrazas El precio incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido imprescindible en la zona. Extras y Zonas Comunes: La propiedad se encuentra en un recinto cerrado que ofrece jardines y piscina comunitaria. Ubicación Estratégica: Ubicado en un entorno tranquilo pero con todos los servicios a mano Transporte: A 700m de la estación de Cercanías Renfe (conexión directa con Málaga y el Aeropuerto). Playa: A solo 1 km (10-12 minutos andando). Entorno: Colegios, supermercados, restaurantes, Parque de la Paloma, Playa. Una inversión segura tanto para vivienda habitual como para rentabilizar. Contacta para organizar una visita.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sureste <input checked="" type="checkbox"/> Noroeste	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Urge venta <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión				