

Ventas - Apartamento - Benahavís

630.000€



Ref.-ID: R5261293

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,224 EUR / año

IBI: 461 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



128 m2

Un luminoso y acogedor apartamento en esquina con orientación orientada al sur y vistas parciales al mar, ofreciendo paz, privacidad y una conexión sin esfuerzo al aire libre. La espaciosa terraza de 61 m2 se abre a un jardín privado, creando un entorno perfecto para relajarse mañanas o noches con amigos. Con una superficie total construida de 128 m2, la casa cuenta con tres dormitorios y dos baños, diseñados para la comodidad y la vida fácil. Su posición de esquina permite una luz adicional durante todo el día, mejorando el sentido de apertura y espacio. La propiedad también se beneficia de una licencia turística válida, y la comunidad acoge plenamente los alquileres a corto plazo, por lo que es una excelente opción tanto para uso personal como para inversión. Situado en una comunidad cerrada segura con videovigilancia 24 horas y acceso controlado, los residentes disfrutan del acceso a cuatro piscinas, incluyendo una climatizada para uso durante todo el año. Un nuevo gimnasio, aprobado para la construcción en 2025, añadirá aún más comodidad a la vida diaria. Destacan además aire acondicionado, armarios empotrados, trastero privado y plaza de aparcamiento. Una maravillosa oportunidad para tener una casa tranquila en uno de los desarrollos residenciales más deseables de la zona, ideal para vivir en familia, vacaciones o generar ingresos de alquiler en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable