

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**219.100€**



**Ref.-ID: R5261056**

**Marbella**

**Comercial**



**1**



**2**



**241 m2**

Traspaso de negocio. Bar de copas con licencia para música en vivo hasta las 4:00 am. 240m2 en una sola planta con dos barras y escenario. Sistema de sonido profesional. Escenario con todo tipo de conexiones. Amplios baños adaptados y almacén. Local con fácil acceso sin barreras arquitectónicas para minusválidos. Salida de emergencia. Gran visibilidad desde una de las avenidas principales de Marbella con cartel publicitario. Alquiler mensual de €3.700.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento