

Ventas - Apartamento - Cancelada

530.000€



Ref.-ID: R5259445

Cancelada

Comunidad: 3,468 EUR / año

IBI: 575 EUR / año

Basura: 64 EUR / año



3



2



106 m²

Apartamento

Ático de 3 dormitorios con vistas al mar en Cancelada, Estepona Este elegante ático de 3 dormitorios se encuentra en Cancelada (Estepona) y ofrece una perfecta combinación de tranquilidad, naturaleza y confort moderno. Gracias a su posición elevada, disfruta de vistas panorámicas abiertas hacia Estepona y el mar Mediterráneo, con abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda cuenta con una amplia terraza y un solárium privado, que suman más de 60 m² de espacio exterior, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El ático presenta un diseño moderno, una favorable orientación suroeste, acabados de calidad e incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La ubicación es especialmente atractiva: a distancia a pie del encantador pueblo de Cancelada y del mar, y situado entre Marbella y Estepona, cerca de la Nueva Milla de Oro. Su cercanía a colegios internacionales, playas, campos de golf y todos los servicios lo convierte en una zona muy demandada. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen una gran piscina exterior, gimnasio al aire libre, pistas de petanca y jardines cuidadosamente diseñados. Además, el complejo dispone de un exclusivo clubhouse con gimnasio interior, sauna, spa y piscina climatizada. Gracias a su ubicación privilegiada cerca de colegios, el mar y los principales accesos, este ático es una excelente inversión y una unidad ideal para alquiler, tanto a corto como a largo plazo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano ✓ Campo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Suroeste ✓ Oeste	✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Sin Amueblar ✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Reventa				