

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**462.000€**



**Ref.-ID: R5259421**

**Torremolinos**

**Comunidad: 1,920 EUR / año**

**IBI: 95 EUR / año**



**2**



**2**



**88 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Ático dúplex con vistas al mar en Torremolinos Se vende espectacular ático dúplex de 88 m<sup>2</sup>, ubicado en un recinto cerrado con piscina, en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, ideal tanto como vivienda habitual como para inversión o segunda residencia. La vivienda destaca por su orientación sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y agradables vistas al mar. 2 dormitorios, ambos con armarios empotrados 2 baños completos Luminoso salón-comedor Cocina funcional Terraza privada de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas Aire acondicionado y calefacción Vivienda cómoda y bien distribuida en dos plantas Plaza de garaje en garaje comunitario Comunidad con el agua incluida Recinto cerrado con piscina, ideal para relajarse y disfrutar en familia Edificio bien cuidado y entorno tranquilo Situado en Torremolinos, con fácil acceso a: Playas Transporte público Comercios, supermercados y restaurantes Zonas de ocio y servicios Rápida conexión con Málaga capital y el aeropuerto Ático dúplex con terraza, vistas al mar y piscina, una combinación muy demandada en la Costa del Sol. Ideal para quienes buscan calidad de vida, sol y comodidad. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

<b>Posición</b> ✓ Cerca del Mar	<b>Estado</b> ✓ Bueno	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Calle	<b>Características</b> ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte	<b>Cocina</b> ✓ Equipada
<b>Jardín</b> ✓ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje ✓ Comunitario			