

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**649.000€**



**Ref.-ID: R5259064**

**Puerto Banús**

**Comunidad: 1,992 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Elegante apartamento de 2 habitaciones con licencia turística en el corazón de Puerto Banús. Este atractivo apartamento en 2. El piso de un edificio bien mantenido con ascensor combina comodidad, ubicación y potencial de inversión. Ofrece un concepto espacial bien pensado con dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite en suite en suite - ideal para vivir exigentes o invitados. Espacios luminosos, un ambiente agradable y la excelente ubicación hacen de esta propiedad un real punto culminante. Ya sea como una residencia secundaria elegante o como una inversión de alta gama: El apartamento tiene una licencia turística con un número de registro único y por lo tanto es ideal para el alquiler legal a corto plazo. Una plaza de aparcamiento no está incluida en el precio de compra, pero se puede alquilar directamente en el lugar por 120 € por mes. Sus ventajas de un vistazo: 2 dormitorios 2 baños en suite 100 m<sup>2</sup> de superficie Piso con ascensor Licencia turística para alquiler a corto plazo Ubicación en Puerto Banús Aparcamiento opcional para alquilar Una propiedad con calidad de vida y excelente potencial de alquiler - no te pierdas esta oportunidad en Puerto Banús!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados

**Cocina**

- ✓ Equipada