

## Ventas - Apartamento - El Faro

**319.000€**



**Ref.-ID: R5258959**

**El Faro**

**IBI: 289 EUR / año**



**2**



**1**



**71 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Fabulosa propiedad en El Faro de Mijas con vistas al mar. Se ofrece magnífica vivienda ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, en El Faro de Mijas, con una ubicación inmejorable y excelentes conexiones. La propiedad cuenta con dos dormitorios y un baño, un luminoso salón con cocina americana y una gran terraza desde la que se disfrutan espectaculares vistas al mar. Uno de los dormitorios también goza de vistas al mar y dispone de armario empotrado. Su orientación suroeste garantiza sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y muy agradable. Forma parte de una urbanización con piscinas comunitarias y parking comunitario. La vivienda se sitúa en segunda y última planta, con entrada independiente, muy pocos escalones y sin ascensor, lo que aporta mayor privacidad y comodidad. Es una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión, con posibilidad de alquiler de larga temporada y, para el inversor, posibilidad de alquiler de corta temporada (no dispone actualmente de licencia turística). Ubicación excepcional: •A solo 5 minutos de Fuengirola •A 5 minutos de La Cala de Mijas •A menos de 25 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga •A 20 minutos de Marbella Excelente comunicación y entorno tranquilo, con el mar como protagonista. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

**Posición**  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca del Mar  
✓ Urbanización

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Orientación**  
✓ Sur  
✓ Oeste

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada

**Estado**  
✓ Buen

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Características**  
✓ Terraza Privada

**Categoría**  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversion