

Ventas - Apartamento - Estepona

335.000€



Ref.-ID: R5258842

Estepona

Comunidad: 756 EUR / año



3



1



78 m²



10 m²

Encantadora Planta Baja en Huerta Nueva, Estepona - Costa del Sol. Aproveche esta excelente oportunidad para adquirir un acogedor piso en planta baja en el consolidado barrio de Huerta Nueva, una de las zonas más cómodas y familiares de Estepona. Ubicada al norte del centro urbano, Huerta Nueva destaca por su ambiente residencial tranquilo y su proximidad al casco histórico (a solo 5 minutos), playas hermosas (a 10 minutos a pie) y todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, centros médicos, farmacias y zonas verdes - ideal para una vida sin necesidad de coche. Esta propiedad funcional y armónica de 78 m² es perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable. Cuenta con tres dormitorios cómodos (uno con armarios empotrados para un óptimo almacenamiento), un baño modernizado para el confort diario, y una cocina independiente con acceso directo a un patio privado de 10 m² - un espacio ideal para comidas al aire libre, relax o un pequeño jardín. La urbanización cuidada ofrece piscina comunitaria para refrescarse en verano, jardines exuberantes y acceso seguro. Otros extras incluyen una amplia plaza de garaje (con acceso directo por ascensor), aire acondicionado, orientación sur para luz natural abundante, y adaptaciones para personas con movilidad reducida. Planta baja exterior con ascensor. ¡Precio: 335.000 € - un valor inmejorable en esta ubicación privilegiada cerca de todo lo que ofrece Estepona!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Área Comercial					✓ Calle
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados			✓ Privado	✓ Alarma	✓ Garaje
✓ Cerca de Transporte					✓ Cubierto
✓ Lavadero					✓ Privado
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					