

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**650.000€**



**Ref.-ID: R5258728**

**Fuengirola**

**Apartamento**



**ÁTICO DÚPLEX REFORMADO CON GRAN TERRAZA - LOS PACOS, FUENGIROLA** Este exclusivo ático dúplex de 140 m<sup>2</sup> construidos y 50 m<sup>2</sup> de terraza descubierta ha sido reformado íntegramente con materiales de alta calidad. Ubicado en una de las zonas más tranquilas y valoradas de Fuengirola, ofrece una experiencia residencial única, donde diseño, comodidad y estilo de vida se combinan a la perfección. **ESPACIOS ELEGANTES, LUZ NATURAL Y CONFORT PREMIUM** La planta principal cuenta con un dormitorio en suite con amplio vestidor, un segundo dormitorio, baño completo, cocina y un salón acogedor. Todo ello bañado en luz natural y climatizado en todas sus estancias para garantizar el máximo confort durante todo el año. Las carpinterías exteriores son de tipo Climalit, aportando excelente aislamiento térmico y acústico. **PLANTA SUPERIOR INDEPENDIENTE Y MULTIFUNCIONAL** Dispone de un estudio privado con cocina y aseo, gimnasio equipado y acceso directo a una espectacular terraza abierta de 50 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, celebrar cenas al aire libre o disfrutar del jacuzzi con privacidad total. **TERRAZA CON ZONA SOCIAL Y JACUZZI** Un verdadero oasis urbano, esta terraza invita a desconectar, reunirse con amigos o simplemente contemplar la brisa mediterránea. **PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS** La vivienda incluye una cómoda plaza de garaje y un amplio trastero, un valor añadido que garantiza comodidad y espacio extra para almacenaje, todo incluido en el precio. **COMUNIDAD EXCLUSIVA CON ZONAS VERDES Y DE OCIO** El residencial está bien cuidado, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y pista de pádel. Un entorno ideal para disfrutar de actividades al aire libre sin salir de casa. **ENTORNO RESIDENCIAL PRIVILEGIADO Y BIEN CONECTADO** Situado en Los Pacos, zona residencial muy valorada por su calidad de vida, cercanía a la playa, colegios internacionales, servicios y excelentes conexiones por carretera y transporte público. **VIVIENDA ÚNICA CON OPCIONES DE VIDA FLEXIBLES** Gracias a su distribución versátil, espacios independientes y acabados de primera calidad, esta propiedad se adapta a distintos estilos de vida, combinando lujo, privacidad y funcionalidad. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Fuengirola. ¡Contáctanos para más información! (\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono