

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

### 247.000€



**Ref.-ID: R5257849**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 528 EUR / año**

**IBI: 250 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**3**



**1**



**78 m2**

Piso en zona Bioparc, Mijas-Fuengirola Funcional, bien ubicado y con todo lo necesario para el día a día. Este acogedor y luminoso piso de 3 dormitorios se encuentra en una zona consolidada y bien comunicada de Fuengirola, siendo una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión. La vivienda cuenta con un salón independiente, cocina independiente totalmente equipada, tres dormitorios de buen tamaño y un baño completo. Se sitúa en un edificio con ascensor y se entrega listo para entrar a vivir y totalmente amueblado. Aunque no dispone de plaza de garaje, hay un parking público cercano, el Municipal El Juncal, situado a solo 170 metros, con plazas disponibles en régimen de alquiler. Abono mensual aproximado: 50 €/mes para plaza fija. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: rodeado de comercios, colegios y todo tipo de servicios, y a pocos minutos tanto del centro de la ciudad como de la playa. Ubicación y distancias: - Parque Comercial Miramar y Bioparc: 8 minutos a pie - Estación de Renfe: 14 minutos a pie - Colegio de primaria: 4 minutos a pie - Instituto de ESO y Bachillerato: 3 minutos a pie - Acceso a la autovía N-340: 4 minutos en coche Una vivienda práctica y bien situada, ideal para quienes buscan comodidad, buena comunicación y una inversión segura en Mijas-Fuengirola. Nuestros honorarios están incluidos en el precio de venta. El precio no incluye los gastos asociados a la compra, como los de notaría, registro e impuestos aplicables a la transmisión (ITP, IVA, AJD). Los muebles están incluidos en el precio.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Este

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte

**Muebles**

- ✓ Amueblada