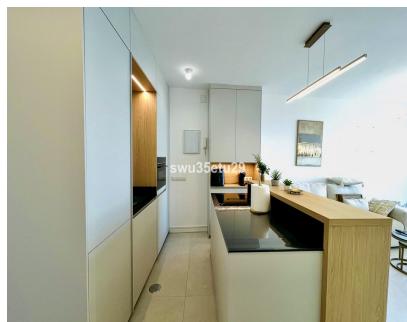


## Ventas - Apartamento - Calahonda

**490.000€**



**Ref.-ID: R5257102**

**Calahonda**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**60 m<sup>2</sup>**

Elegante apartamento en primera línea de mar, ubicado en un complejo residencial tranquilo, cuidado y rodeado de zonas verdes, que ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y una ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 modernos baños, y ha sido completamente reformada utilizando materiales de la más alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado: acabados contemporáneos, sanitarios de alta gama, revestimientos premium e iluminación elegante, creando un ambiente sofisticado y acogedor. El apartamento está listo para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. El complejo residencial dispone de una magnífica zona comunitaria con 3 piscinas, zona de juegos infantiles y acceso directo al mar y al paseo marítimo, lo que convierte esta propiedad en una opción excepcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. La ubicación es excelente, con todos los servicios a poca distancia a pie: supermercado Mercadona, bancos, restaurantes, farmacia y comercios, garantizando la máxima comodidad en el día a día. Una oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de mar, con una reforma de alta calidad y en un entorno exclusivo y tranquilo.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Primera Línea de Playa <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización <input checked="" type="checkbox"/> Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Piscina de Niños	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Playa <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario
<b>Categoría</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo					