

## Ventas - Casa - Mijas

**1.550.000€**



**Ref.-ID: R5257093**

**Mijas**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 2,200 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**4**



**3.5**



**217 m<sup>2</sup>**



**2119 m<sup>2</sup>**

¡PRECIOSA VILLA ANDALUZA CON MAGNÍFICAS VISTAS PANORÁMICAS! Amplia entrada con portón de seguridad, carport y garaje individual. Mucho aparcamiento dentro de la propiedad. Porche cubierto y hall de entrada. Aseo de invitados. Amplio salón-comedor con chimenea y grandes ventanales que dan a soleadas y hermosas terrazas orientadas al sur. Desde el comedor se accede a la cocina, totalmente equipada con zona de desayuno integrada. Terraza abierta con mesa y sillas de comedor. ¡Un espacio ideal para relajarse y disfrutar del sol! Amplio dormitorio principal con baño en suite + ducha. Armarios empotrados. Una escalinata de mármol beige accede a la planta baja: segunda cocina equipada y lavadero. Gran dormitorio de invitados con ducha en suite y armarios. Dos dormitorios más con puertas correderas que dan al jardín y piscina. Baño completo en el pasillo. Preciosa pérgola de lujo cubierta con brezo; comedor exterior con zona barbacoa. Bonita piscina y jardines establecidos. Hay palmeras, jacarandas, adelfas, cipreses y yucas. Luces nocturnas y varias tomas de agua en la propiedad. También hay un amplio espacio sin terminar bajo la villa, ideal como almacén o para convertirlo en apartamento de invitados / sala de cine / sala de ocio o gimnasio... ¡Mucho potencial! El espacio que hay bajo la casa garantiza un buen aislamiento a la propiedad. Fibra óptica en comunidad. Gastos mes: IBI: A menos de 1,5 km de Mijas Pueblo, con fácil acceso a la autopista, tiendas, restaurantes y playa. A 25 minutos del aeropuerto.

**Posición**  
✓ Campo  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Este  
✓ Sureste  
✓ Sur  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado  
✓ Paisajista  
✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Garaje  
✓ Libre  
✓ Más de uno

**Categoría**  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión  
✓ Reventa