

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

### 219.000€



**Ref.-ID: R5256925**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,068 EUR / año**

**IBI: 335 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**1**



**1**



**64 m2**

Te presentamos este apartamento de un dormitorio y un baño, situado en la prestigiosa urbanización Tío Charles, en Benalmádena. La vivienda cuenta con orientación oeste, lo que le proporciona una agradable luz natural durante la tarde y un ambiente cálido y acogedor. El apartamento se encuentra dentro de una urbanización cerrada, conocida por su encanto andaluz, su tranquilidad y sus zonas comunes perfectamente cuidadas. Tío Charles dispone de dos piscinas comunitarias y amplios jardines, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, en un entorno seguro y residencial. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos, ya que se sitúa a tan solo 2 km de la playa, a 1 km de la estación de tren, a 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a 30 minutos de Marbella. Además, se encuentra cerca de supermercados, restaurantes, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día. Cabe destacar que el precio de venta no incluye plaza de garaje. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con carácter y potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

#### **Orientación**

✓ Oeste

#### **Estado**

✓ Necesita Reformas

✓ Requiere Restauración

#### **Piscina**

✓ Comunitaria

#### **Vistas**

✓ Calle

#### **Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Terraza Privada