

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**315.000€**



**Ref.-ID: R5256280**

**Fuengirola**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 275 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**2**



**107 m<sup>2</sup>**

Oportunidad de 3 dormitorios en Fuengirola! Este amplio y luminoso piso de 108 m<sup>2</sup> ofrece una combinación excepcional de espacio, comodidad y ubicación, convirtiéndose en una vivienda ideal tanto para vivir como para invertir. Situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, su entorno residencial, tranquilo y perfectamente conectado lo convierte en una opción realmente atractiva. La vivienda destaca por su amplitud y su distribución práctica y confortable. Dispone de tres dormitorios muy luminosos, dos baños completos y un salón generoso con orientación noreste que recibe una magnífica entrada de luz natural a lo largo del día. La cocina, moderna y totalmente equipada, cuenta además con una zona independiente de lavadero. Los suelos de mármol aportan elegancia y calidez a toda la propiedad, y el balcón ofrece vistas abiertas a una agradable zona verde, proporcionando un espacio perfecto para relajarse al aire libre. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida y ofrece comodidades que marcan la diferencia: ascensor, salida directa al jardín desde el portal y un sistema de videovigilancia que garantiza tranquilidad y seguridad en todo momento. El precio NO incluye una plaza de garaje. La ubicación es inmejorable: a solo diez minutos andando de la playa, muy cerca del centro de Fuengirola y rodeado de todos los servicios esenciales que facilitan el día a día, como supermercados, restaurantes, bancos, zonas verdes, colegios, centro de salud, polideportivo y excelentes conexiones mediante transporte público y acceso inmediato a la autovía. Si buscas un hogar amplio, actual, bien situado y con un alto potencial de revalorización, este piso representa una oportunidad excepcional que no querrás dejar pasar. Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con Agencia por chat.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Jardín	✓ Ascensor	✓ Amueblada
✓ Cerca de Tiendas				✓ Armarios Empotrados	
✓ Cerca de Colegios				✓ Cerca de Transporte	
				✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
				✓ Suelos de Mármol	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Servicios Públicos</b>			
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Electricidad			
		✓ Agua Potable			