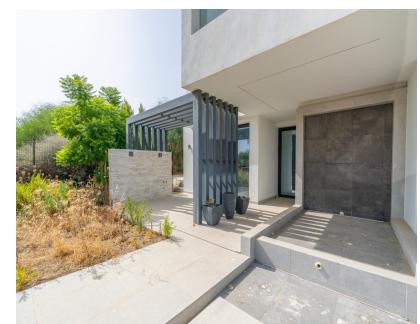


## Ventas - Casa - Estepona

**950.000€**



**Ref.-ID: R5256199**

**Estepona**

**Casa**



**3**



**2.5**



**165 m<sup>2</sup>**



**700 m<sup>2</sup>**

1.100.000 € | 3 Dormitorios | 2 Baños | 165 m<sup>2</sup> Construidos | Parcela de 700 m<sup>2</sup> | Piscina Privada Situada en una tranquila zona residencial de la New Golden Mile, a pocos minutos de la playa, esta villa de nueva construcción representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna con gran proyección en una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona Este. Construida sobre una parcela de 700 m<sup>2</sup> orientada al sur, la villa ofrece 165 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), aseo de cortesía, salón-comedor de planta abierta y acceso directo al jardín privado con piscina. Cada dormitorio cuenta con salida a su propia terraza, lo que aporta luminosidad y conexión con el exterior. La propiedad se entrega en estado "para terminar", lo que permite al comprador personalizar los acabados y adaptar el diseño interior a su gusto. Es ideal para quienes buscan una vivienda a medida, ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión de alta rentabilidad. Aunque esta villa no pertenece al proyecto Boladilla Village, se encuentra en la misma zona y rodeada de otras viviendas de nueva construcción que reflejan el estilo de vida moderno que ofrece este entorno: arquitectura contemporánea, jardines privados, piscinas, vistas abiertas e interiorismo de concepto abierto. La zona cuenta con gran demanda y múltiples desarrollos en curso, lo que la convierte en una inversión sólida. La villa incluye garaje privado, jardín, privacidad total y se encuentra cerca de la playa, campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Nueva Construcción

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano