

## Ventas - Apartamento - Marbella

**365.000€**



**Ref.-ID: R5256028**

**Marbella**

**IBI: 198 EUR / año**



**5**



**4**



**123 m<sup>2</sup>**

Oportunidad: Piso con Alta Rentabilidad Excelente oportunidad de inversión. Vivienda de 130 m<sup>2</sup> en planta baja, actualmente dividida en: Un apartamento totalmente reformado de un dormitorio Otro apartamento reformado de dos dormitorios Dos estudios independientes Todos cuentan con contadores independientes y accesos separados. Las cuatro unidades son exteriores, con luz natural y buena ventilación. Tres de los apartamentos tienen acceso directo a los jardines y piscina de la comunidad. El cuarto dispone de acceso a través del portal del edificio. Los dos apartamentos ya alquilados generan 2.500 € mensuales. Los dos estudios requieren reforma; una vez renovados, podrían alquilarse fácilmente por 800 € cada uno, alcanzando un total estimado de: ??? 4.100 € mensuales, lo que supone una rentabilidad anual superior al 14%. ¡Alquiler garantizado! La propiedad se ubica en una comunidad cerrada en la Avenida Alfredo Palma, muy cercana a todo tipo de comercios y servicios. Si busca una vivienda con alta rentabilidad, esta es sin duda una de las mejores opciones disponibles en Marbella. No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Ciudad	✓ Reformado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Urbanas	✓ Armarios Empotrados
✓ Área Comercial					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Electricidad	✓ Inversión
				✓ Agua Potable	
				✓ Teléfono	
				✓ Gas	