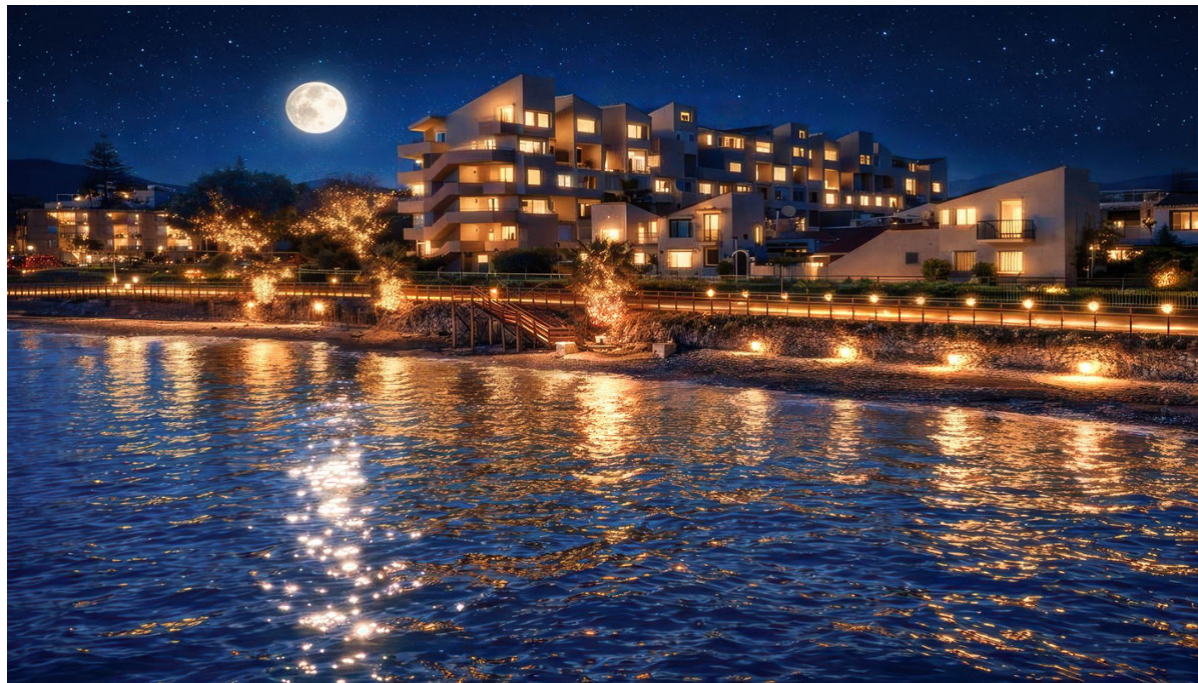


Ventas - Apartamento - Estepona

208.000€



Ref.-ID: R5255776

Estepona

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 160 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



1



41 m2

Encantador estudio en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro Ubicado en una cuidada urbanización en primera línea de playa, en la codiciada Nueva Milla de Oro, este acogedor estudio en planta alta ofrece una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como inversión rentable. A tan solo unos pasos de la playa y del paseo marítimo, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada rodeada de restaurantes, cafés y rutas de senderismo, y se encuentra a solo 5 minutos en coche de Estepona y Puerto Banús. El estudio, con 41 m² construidos, ha sido recientemente renovado y se presenta totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. Su decoración cuidada y funcional aprovecha al máximo el espacio interior, creando un ambiente cómodo y luminoso. Originalmente contaba con balcón, actualmente convertido en una terraza cubierta, fácilmente reversible para quienes prefieran un espacio exterior abierto y soleado. Cuenta con aire acondicionado, cocina totalmente equipada, ducha completa y se sitúa en una segunda planta con ascensor, dentro de un complejo cerrado con jardines comunitarios. Desde la vivienda se disfrutan agradables vistas al mar y a las zonas ajardinadas, con orientación sur-oeste. Gracias a su ubicación y características, esta propiedad es ideal como vivienda vacacional económica, perfecta para compradores jóvenes o como inversión para alquileres de corta temporada y alquileres de verano, con alta demanda en temporada alta. Una excelente oportunidad de disfrutar del estilo de vida mediterráneo junto al mar, a un precio muy atractivo. *LLAVES EN OFICINA Gastos de comunidad: 50 €/mes Basura: 60 €/año IBI: 100 €/año

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Urbanización✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen✓ Reformado Recientemente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Jardín	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ WiFi
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Libre✓ Calle✓ Comunitario	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable
Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Casas de vacaciones✓ Reventa					