

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 565.000€



**Ref.-ID: R5255662**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,584 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m2**

Precioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, totalmente reformado, situado en la exclusiva zona de Río Real, Marbella Este. A pocos minutos de la playa, del centro comercial La Cañada y del centro de Marbella, esta propiedad combina a la perfección tranquilidad, calidad y una ubicación privilegiada. La vivienda, con 110 m<sup>2</sup> construidos, ha sido completamente renovada con acabados de alta calidad. Dispone de un amplio y luminoso salón comedor con grandes ventanales, cocina moderna de concepto abierto y una decoración elegante y funcional. Los baños cuentan con suelos radiantes, y el apartamento está equipado con aire acondicionado. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Incluye plaza de garaje privada y trastero. La urbanización ofrece bonitos jardines y piscinas comunitarias, en un entorno tranquilo y seguro. Ubicado en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella, este apartamento combina comodidad, estilo y una ubicación excepcional, cerca del golf, la naturaleza y el mar. Superficie construida: 110 m<sup>2</sup> Gastos de comunidad: 132 €/mes Una vivienda moderna y elegante en una de las zonas más deseadas de Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión rentable.

|                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                   |                                                                              |                                                                                                          |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>                                          | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Noreste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>                              | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Baño</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul> | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>                    | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>            |