

## Ventas - Casa - El Rosario

### 2.500.000€



Ref.-ID: R5253511

El Rosario

Casa



4



5



380 m2

Villa de obra nueva a 500 m de la playa - Marbella Villa de obra nueva en Marbella, actualmente en construcción, situada a solo 500 metros de la playa y a un paso del colegio, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada. Junto al Tenis Club y a tan solo 5 minutos en coche del hospital y del centro de Marbella. La vivienda contará con 380 m<sup>2</sup> construidos (312 m<sup>2</sup> útiles), distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y muy luminosas. Los dormitorios disfrutan de vistas al mar y el salón se abre a un porche cubierto y a una piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El proyecto ofrece la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados, adaptando la vivienda al gusto del comprador. Se entregará con altas calidades en materiales, equipamiento y eficiencia energética. Incluye aparcamiento para dos vehículos, armarios empotrados, trastero, terrazas y balcones, orientación sur y calificación energética A, garantizando confort, luminosidad y bajo consumo. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida. ??? Entrega prevista: Abril de 2026 Una excelente oportunidad para estrenar villa en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Características

Armarios Empotrados

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero

Lavadero

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Sótano

Servicios Públicos

Electricidad

Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Muebles

Sin Amueblar

Categoría

Inversion

Lujo

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Equipada

Piscina

Privada

Jardin

Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Vistas

Mar

Jardín

Seguridad

Portero Automático

Aparcamiento

Garaje

Cubierto