

## Ventas - Apartamento - Benahavís

### 250.000€



**Ref.-ID: R5253436**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**



**1**



**1**



**65 m2**

Luminoso apartamento situado en la tranquila zona residencial de El Paraíso, en Benahavís, una excelente oportunidad para reformar y crear un hogar moderno y acogedor. Ubicado en una planta alta, el piso disfruta de abundante luz natural y vistas abiertas. Su distribución ofrece un cómodo salón-comedor con acceso a la terraza, cocina independiente con zona de lavandería, un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo. Aunque la vivienda necesita reforma, cuenta con una estructura sólida y un gran potencial, convirtiéndose en una opción ideal tanto para inversión como para residencia habitual, adaptándola al gusto del comprador. El apartamento forma parte de una urbanización cerrada y segura, que dispone de dos piscinas comunitarias, jardines cuidados, gimnasio, ascensor, vigilancia con cámaras y plaza de aparcamiento privada. Rodeado de campos de golf y a pocos minutos de El Paraíso Golf, Atalaya Golf y Capanes del Golf, ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado con todos los servicios. Ubicado estratégicamente entre Estepona y Marbella, el área destaca por su ambiente relajado y su cercanía a comercios, restaurantes, playas y colegios. Gracias a su excelente localización y potencial de revalorización tras la reforma, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Colegios
- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Orientación**
- ✓ Sur
- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Estado**
- ✓ Buen
- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Gimnasio