Ventas - Apartamento - Marbella

395.000€











Ref.-ID: R5253301 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,200 EUR / año **IBI: 464 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año** **1** **1** **52 m2**

Precioso apartamento estudio totalmente amueblado y equipado ubicado en edificio emblemático de Marbella, situado en segunda línea de playa del casco urbano y su paseo marítimo. Orientado hacia el Sur. Tiene una superficie construida total de 52 m2. Se distribuye en hall de entrada, dormitorio independiente, cuarto de baño, cocina totalmente amueblada y equipada y salón comedor. Preciosas vistas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. Ideal como inversión, lugar de vacaciones o para los que no quieren depender de transporte al estar rodeado de todo tipo de servicios y del encanto de Marbella. Buenas calidades de construcción. aire acondicionado. Servicio de conserjería. Zonas comunes muy cuidadas y precioso jardín con piscina comunitaria. Selecta comunidad de vecinos donde no se conceden permisos para licencia de alquiler turístico.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa