

**Ventas - Casa - La Quinta**  
**1.050.000€**



**Ref.-ID: R5252461**

**La Quinta**

**Casa**



**4**



**3**



**289 m<sup>2</sup>**



**577 m<sup>2</sup>**

Bienvenido a un hogar tan poco común como deseable. Este amplio adosado de esquina en La Quinta Hills pertenece a una categoría propia en cuanto a tamaño, potencial y valor — un tipo de propiedad que hoy en día es casi imposible de encontrar en el mercado. Con su orientación a dos calles, su amplia parcela de esquina y su excepcional sensación de privacidad, la vivienda se percibe mucho más como una villa independiente que como un adosado. La mayor seguridad y la natural sensación de aislamiento que ofrece la ubicación crean un entorno tan exclusivo como valioso. La superficie construida abarca unos impresionantes 289 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, ofreciendo cuatro dormitorios, tres baños y un aseo de invitados — ideal para familias, visitas de larga estancia o inversores que buscan un rendimiento de alquiler sólido durante todo el año. Una de las ventajas más destacadas de la propiedad es la posibilidad de ampliar el salón en aproximadamente 35 m<sup>2</sup>, mejorando significativamente la distribución interior y aumentando de forma notable el valor de mercado del inmueble. No solo se trata de una magnífica vivienda, sino también de un proyecto con un claro potencial de revalorización. El jardín privado de 287 m<sup>2</sup> es uno de los verdaderos atractivos de la propiedad. Al ser una unidad de esquina, ofrece un espacio exterior inusualmente amplio, abierto y privado — perfecto para niños, relax, comidas al aire libre o incluso la instalación de un jacuzzi o cocina exterior. Es el tipo de entorno que otorga a la vivienda una auténtica sensación de villa, donde los espacios interiores y exteriores se integran a la perfección. Tanto desde la planta baja como desde el nivel superior se disfrutan hermosas vistas al mar y la tranquilidad que caracteriza a La Quinta Hills. La comunidad cerrada es tranquila, está bien cuidada y es conocida por su entorno seguro y sereno. Los residentes disfrutan de tres amplias piscinas comunitarias rodeadas de vegetación, creando una atmósfera de resort durante todo el año. Ya sea que busque una vivienda para estancias prolongadas, una base para disfrutar del estilo de vida de Marbella en visitas más cortas o una inversión con alto rendimiento en alquiler, este adosado ofrece una combinación poco común de espacio, comodidad y potencial a largo plazo, cada vez más difícil de encontrar en el mercado actual. Superficies de la propiedad (Construido): Planta Baja: 110 m<sup>2</sup> Porche: 31,2 m<sup>2</sup> Planta Alta: 108,6 m<sup>2</sup> Balcón: 27,2 m<sup>2</sup> Superficie Total Construida: 289,2 m<sup>2</sup> Jardín Privado: 287 m<sup>2</sup> Parcela: 96,1 m<sup>2</sup> Esto es más que un adosado — es una oportunidad. Una ocasión para adquirir una vivienda amplia, privada y bien situada en una zona donde propiedades de este tamaño y carácter casi nunca salen al mercado. Una residencia con alma, potencial y ese "algo especial" que la convierte en una auténtica joya de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera Línea de Golf	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Golf		✓ Con Calefacción		✓ Montaña	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Tiendas				✓ Golf	✓ Trastero
✓ Cerca de Colegios				✓ Panorámicas	✓ Suelos de Mármol
✓ Urbanización				✓ Jardín	✓ Jacuzzi
					✓ Barbacoa
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario	✓ Electricidad
			✓ Alarma		
<b>Categoría</b>					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Lujo					
✓ Reventa					