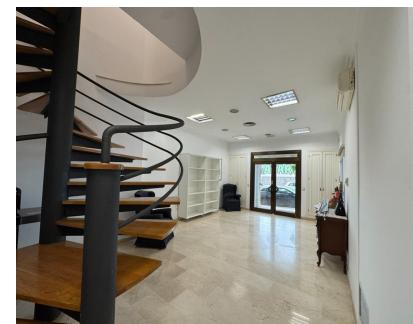


Ventas - Comercial - Marbella

1.210.000€



Ref.-ID: R5252359

Marbella

Comercial



6



3



656 m²

Nave en Polígono la Ermita, Marbella. Se trata de una nave industrial de 613 m² con oficinas, diseñada para ofrecer máxima eficiencia, comodidad y versatilidad, ideal para empresas que buscan un espacio funcional en una ubicación estratégica. Distribución y características principales: Planta baja amplia y diáfana, perfecta para zona de almacenamiento, logística o parking privado. Cuatro oficinas bien distribuidas en la planta baja, ideales para áreas administrativas o atención al público. Primera planta con una gran sala multiusos, ideal para reuniones, formaciones o espacio de trabajo colaborativo. Cuatro oficinas adicionales, algunas con espectaculares vistas al mar, aportando un entorno de trabajo único. Equipamiento y estado: La propiedad está en estado impecable y totalmente equipada para iniciar actividad de inmediato: Suministro eléctrico operativo, Aire acondicionado sectorizado, Sistema de alarma, Conexión a internet, Cocina totalmente equipada, Baños modernos, Acabados de alta calidad: suelos de mármol y carpintería de roble. Detalles adicionales: Fachada de 10 metros, Altura interior de 6 metros en zona de oficinas y almacén. Excelente relación calidad-precio. Ubicación estratégica: Situada a minutos de la A7 y rodeada de comercios, restaurantes y transporte público. Un enclave perfecto para cualquier empresa que desee crecer o establecerse en una de las zonas más demandadas de Marbella. Una oportunidad única en el mercado. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada.

Posición
✓ Ciudad
✓ Área Comercial
✓ Cerca de Tiendas

Cocina
✓ Equipada

Orientación
✓ Sur

Seguridad
✓ Alarma
✓ Seguridad 24 Horas

Estado
✓ Buen

Aparcamiento
✓ Calle

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Teléfono
✓ Gas

Vistas
✓ Mar
✓ Panorámicas
✓ Urbanas

Categoría
✓ Inversion

Características
✓ Armarios Empotrados