

Ventas - Casa - La Cala Golf
680.000€



Ref.-ID: R5251498

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 5,400 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año



3



3



276 m2



40 m2

□ Villa de Lujo en Primera Línea de Golf | Horizen Golf, La Cala Golf 3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en ****tres espaciosas plantas****, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes ****vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo****.
 □ Características Excepcionales Distribución en Tres Plantas: Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar. Suite Principal: Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama. Terrazas soleadas: Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas. Paisaje panorámico: Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar. Tecnología inteligente: Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatiente y climatización (frío/calor). Vida sostenible y moderna Comunidad con energía solar: Una urbanización vanguardista donde ****toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar****, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos de comunidad. Sistema solar térmico privado:**** Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo.** Cocina premium: Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama. Servicios y aparcamiento del complejo Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos. Incluido en el precio: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio. Ubicación y conectividad | Destino | Duración del viaje | Golf y Club Casa | Primera línea / A un corto paseo | | La Cala de Mijas y playa | 5-7 minutos | | Marbella | 20 minutos | | Aeropuerto de Málaga | 25 minutos | | Tiendas y transporte público | 5 minutos | --- Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Golf ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur | Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Buen | Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños | Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. | Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio |
| Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica | Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente | Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada | Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil | Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Caja fuerte | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado |
| Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles Solares Térmicas | Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa | | | | |