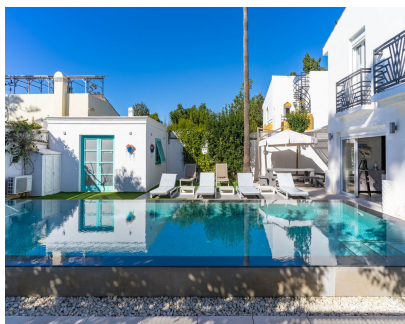
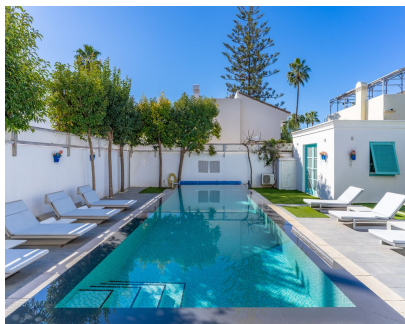


## Ventas - Casa - Estepona

# 1.295.000€



**Ref.-ID: R5251168**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 737 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**5**



**4**



**220 m2**



**163 m2**

Descubra la casa de sus sueños en el corazón de Estepona, donde la comodidad moderna se fusiona con el encanto mediterráneo. Esta lujosa villa independiente ofrece privacidad, espacio y elegancia, perfecta como hogar familiar o como refugio vacacional. Características destacadas:

- Amplia piscina privada rodeada de un hermoso jardín
- Villa independiente con casa de invitados independiente para familiares, amigos o personal
- Amplio garaje con espacio para dos coches

Villa principal

Planta de entrada:

- Acogedor recibidor
- Cocina y comedor totalmente equipados
- Luminoso y espacioso salón con vistas al jardín
- Cómodo dormitorio y elegante baño

Planta superior:

- Elegante recibidor que da acceso a tres dormitorios
- Dos baños modernos
- Dos balcones privados con vistas a la piscina y los jardines

Casa de invitados / Apartamento con jardín

- 1 acogedor dormitorio
- 1 baño privado

Esta excepcional propiedad combina un diseño elegante con un estilo de vida funcional, ofreciendo amplio espacio para relajarse y disfrutar. Con su generosa distribución, hermosos jardines y una ubicación privilegiada en Estepona, esta villa es una verdadera joya en la Costa del Sol. Ubicación: A pocos minutos de las playas de Estepona, campos de golf, restaurantes y escuelas internacionales, con Marbella y Puerto Banús cerca.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aprtmt. Huéspedes

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado