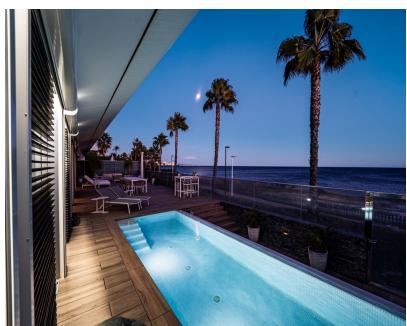


Ventas - Casa - Estepona

3.750.000€



Ref.-ID: R5250319

Estepona

Comunidad: 16,800 EUR / año IBI: 2,397 EUR / año

Basura: 214 EUR / año



4



3.5



242 m²



107 m²

Casa Azul es una villa moderna de 4 dormitorios y 3 baños situada en primera línea de playa dentro del exclusivo complejo "The Edge" en Estepona. La vivienda ofrece un espacio abierto y muy luminoso gracias a sus grandes ventanas. Dispone de piscina privada, una amplia terraza y acceso directo a la playa. La villa se encuentra en una urbanización premium con spa y gimnasio. En el interior, cada dormitorio cuenta con baño ensuite y armarios empotrados. La distribución es sencilla y práctica. El salón principal se abre a la terraza y ofrece vistas claras al mar. El diseño está pensado para aportar comodidad con acabados limpios y modernos. Casa Azul es ideal para quienes buscan lujo con privacidad y seguridad. La ubicación aporta un gran valor a largo plazo. La combinación de estilo moderno y acceso directo a la playa crea una oportunidad difícil de encontrar. Los compradores verán una vivienda lista para disfrutar desde el primer día.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa			✓ Cubierta	✓ Calefacción Central.	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Tiendas					✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
Características	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría	
✓ Terraza Cubierta	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Más de uno	✓ Frente a la playa	
✓ Armarios Empotrados		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado	✓ Lujo	
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Gimnasio					
✓ Paddle Tenis					
✓ Trastero					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Jacuzzi					