

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.995.000€



**Ref.-ID: R5250280**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 819,132 EUR / año**

**IBI: 84,740 EUR / año**



**3**



**2**



**126 m2**

Con una ubicación perfecta en la Nueva Milla de Oro de Estepona, esta exclusiva comunidad frente al mar ofrece un ambiente sereno rodeado de exuberantes jardines y piscinas cristalinas. Con su mezcla de elegancia andaluza y comodidad moderna, Costalita ofrece acceso directo a la playa, fácil acceso a los mejores campos de golf y restaurantes, y la sofisticación relajada que define la vida en la Costa del Sol. Un apartamento nuevo de 2 dormitorios a pocos pasos de las doradas arenas del Mediterráneo, situado en un complejo seguro y ajardinado de estilo resort. La luminosa sala de estar y comedor de planta abierta fluye a la perfección hacia una generosa terraza orientada al suroeste con espectaculares vistas al mar, mientras que una acogedora chimenea añade calidez y encanto. La moderna cocina, equipada con electrodomésticos alemanes de alta calidad y una Thermomix, combina estilo y funcionalidad. Ambos dormitorios son amplios y tienen acabados elegantes, con baños contemporáneos que cuentan con accesorios de primera calidad. Una zona de lavandería independiente y unos detalles de diseño bien pensados hacen de esta una casa costera cómoda y sofisticada, llena de luz natural y tonos cálidos.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Lujo