

Ventas - Apartamento - Marbella

1.470.000€



Ref.-ID: R5250190

Marbella

Apartamento



4



3



218 m²



109 m²

Apartamento situado en el prestigioso complejo Santa Clara Homes. Este excepcional dúplex con jardín ofrece una combinación única de amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y total privacidad. Complejo terminado y entregado en 2025. Piso es resales de los dueños del piso. La zona de estar de planta abierta cuenta con ventanales de suelo a techo que se conectan perfectamente con una amplia terraza de 74 m², un jardín privado y una piscina privada. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados elegantes. Los tres dormitorios son luminosos y bien proporcionados, cada uno con su propio baño. La suite principal ofrece acceso directo al espacio exterior e incluye un baño de lujo y amplios armarios empotrados. Una característica destacada de esta vivienda es la amplia planta inferior, que ofrece un espacio multifuncional versátil y personalizable como sala de cine, zona de juegos, gimnasio o área adicional de entretenimiento. La propiedad cuenta con alta eficiencia energética, materiales de primera calidad, aislamiento de máxima calidad y acceso a piscinas comunitarias, jardines paisajísticos y seguridad 24 horas. La ubicación es inmejorable: a solo cinco minutos en coche de las mejores playas de arena de Marbella, y rodeada de campos de golf de primera categoría, como Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club, Rio Real Golf, entre otros.

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Área Comercial
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur
 - ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
 - ✓ Privada
 - ✓ Cubierta
 - ✓ Con Calefacción

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Golf
 - ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ TV Satélite
 - ✓ WiFi
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Domotica
 - ✓ 24 Horas Recepción
 - ✓ Sótano
 - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
 - ✓ Privado
 - ✓ Paisajista
 - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Persianas Eléctricas
 - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Garaje
 - ✓ Cubierto
 - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Golf
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversion
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reventa
 - ✓ Contemporáneo