

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 319.000€



**Ref.-ID: R5250148**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 380 EUR / año**



**3**



**2**



**112 m2**

Se vende amplio piso de 3 dormitorios en Fuengirola. Amplio y luminoso piso de 112 m<sup>2</sup>, ubicado en la demandada zona del Recinto Ferial de Fuengirola, rodeado de todos los servicios y comodidades necesarias para el día a día, y a tan solo 600 metros de la playa (aprox. 10 minutos andando). La vivienda se encuentra en una 1ª planta con ascensor y destaca por su buena entrada de luz natural y su distribución cómoda y funcional. Aunque el mobiliario es antiguo y admite una modernización, el estado de conservación del inmueble es bueno, siendo totalmente habitable desde el primer día. Se distribuye en: • Hall de entrada • Salón independiente con acceso directo a terraza • Cocina independiente con lavadero • 3 dormitorios amplios con armarios empotrados • 2 baños completos (uno con ducha y otro con bañera) • Terraza privada de 7,2 m<sup>2</sup>, ideal para zona de descanso La cocina se entrega totalmente equipada con nevera, horno, vitrocerámica, extractor, lavadora, secadora y lavavajillas. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado frío/calor, termo eléctrico y suelos de mármol. Ubicación privilegiada: junto al Recinto Ferial, cerca de supermercados, centros educativos, instalaciones deportivas, transporte público y todo tipo de servicios. Parking: En esta zona es fácil encontrar aparcamiento en la calle o en el Recinto Ferial, (salvo durante ferias y días de mercados, cuando puede resultar más complicado.) Propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler de larga o corta temporada.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Buen
  - ✓ Regular

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de una Iglesia

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable