

## Ventas - Apartamento - Río Real

**699.000€**



**Ref.-ID: R5250124**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2.5**



**148 m<sup>2</sup>**

Situado en el corazón de Torre Real, este acogedor y tranquilo apartamento se encuentra ubicado en una reconocida urbanización de la zona, a escasos metros del famoso campo de golf "Río Real Golf Hotel" y del "Trocadero Arena Beach Club". Gracias a su orientación al sur y su posición haciendo esquina recibe mucha luz, desde donde se puede disfrutar de unas vistas muy agradables a los jardines de la urbanización. Distribuida en una planta, posee un salón comedor muy amplio con acceso a una gran terraza, cocina totalmente equipada con una pequeña terraza, junto a esta se encuentra un pequeño dormitorio ideal para el servicio o para un despacho, aseo de cortesía, y dos dormitorios, cada uno con su baño independiente. La propiedad también posee trastero y aparcamiento con capacidad para dos vehículos. La urbanización, cerrada y con seguridad, está rodeada de bonitos jardines y tres piscinas, una de ellas climatizada. Su ubicación es estratégica a pocos minutos del centro de Marbella, del parque comercial La Cañada, del hospital Costa del Sol y con salida inmediata a la autovía.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar			✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Piscina
✓ Cerca de Ciudad			✓ Piscina de Niños	✓ A/A Frio	
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
✓ Ascensor	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	
✓ Armarios Empotrados			✓ Portero Automático	✓ Más de uno	
✓ Terraza Privada			✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado	
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Alojamiento del personal					
✓ Fibra óptica					