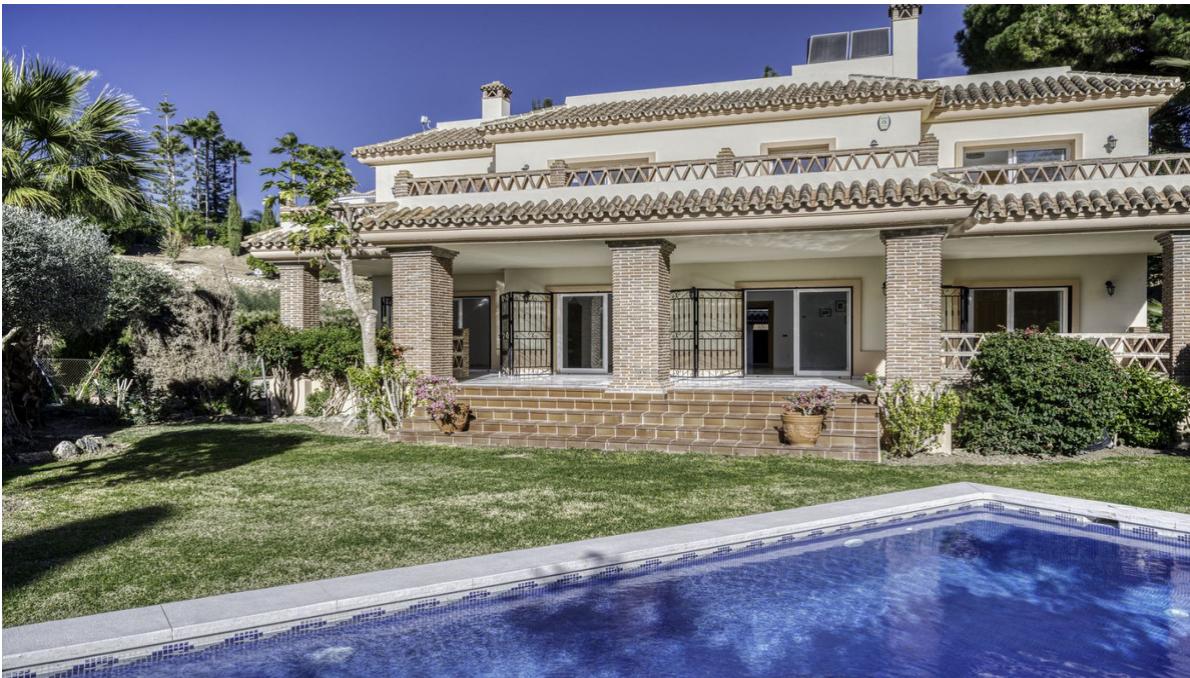


## Ventas - Casa - El Rosario

**2.000.000€**



**Ref.-ID: R5250064**

**El Rosario**

**IBI: 2,476 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**4**



**4**



**553 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**1000 m<sup>2</sup>**

\* Encantadora Villa Andaluza en El Rosario: Un Oasis de Tranquilidad y Confort en Marbella Este Descubra esta magnífica villa de estilo andaluz, un verdadero refugio familiar ubicado en la prestigiosa y serena zona residencial de El Rosario, Marbella Este. Esta propiedad combina el encanto tradicional con una comodidad moderna y una ubicación absolutamente privilegiada. Tranquilidad, Luminosidad y Espacios Amplios La villa está diseñada para disfrutar del clima mediterráneo, contando con una enviable orientación Suroeste que garantiza sol y luz durante todo el día. Diseño Tradicional: Sus grandes estancias y un diseño clásico andaluz proporcionan un ambiente acogedor e ideal para la vida familiar. Confort Moderno: Equipada con aire acondicionado en toda la vivienda y una cálida chimenea, la villa asegura confort en cualquier estación del año. Ubicación Clave y Comodidades a la Mano La propiedad ofrece la combinación perfecta de paz y accesibilidad, situándose en una zona muy tranquila pero a un paso de todo lo necesario: Servicios Inmediatos: Todas las comodidades esenciales están a menos de 5 minutos en coche, incluyendo supermercados, gimnasios, panaderías, restaurantes, y clubes de tenis. Conectividad Inmejorable: Marbella Centro: A tan solo 5 minutos. Puerto Banús: A unos 10 minutos. Aeropuerto de Málaga (AGP): Aproximadamente 35 minutos. Esta villa andaluza es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar espacioso, con carácter y en una ubicación estratégica que permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial de lujo y la vibrante vida de Marbella. Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 340 m<sup>2</sup>, Terraza 120 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1000 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Golf, Campo. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Seguridad : Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur				✓ Golf
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Campo
✓ Cerca de Colegios				✓ A/A Caliente	
✓ Cerca de los Bosques	✓ Oeste			✓ A/A Frio	
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
✓ Armarios Empotrados				✓ Garaje	✓ Agua Potable
✓ Terraza Privada				✓ Más de uno	
✓ Solario				✓ Privado	
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Categoría</b>					
✓ Reventa					