

## Ventas - Casa - El Chaparral

# 899.900€



**Ref.-ID: R5249980**

**El Chaparral**

**Casa**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 790 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**4**



**3**



**234 m2**

Descubra el confort y el diseño contemporáneo de este impresionante adosado situado a solo 500 metros del mar Mediterráneo. Con una superficie total de 170 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece una arquitectura moderna distribuida en dos plantas, pensada para quienes valoran el bienestar y un estilo de vida sofisticado. Está equipada con mobiliario nuevo y funcional, electrodomésticos y todo lo necesario para entrar a vivir. Además, cuenta con sistema de alarma con control remoto y videovigilancia. La planta baja dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta que da acceso a una gran terraza privada, perfecta para disfrutar de vistas inolvidables al mar. En este nivel también se encuentran un baño completo y un dormitorio que puede destinarse a despacho. En la planta superior se ubican tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, además de otro baño con ducha. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento dentro del complejo cerrado, equipada con cargador para coche eléctrico. Zonas comunes: El complejo es cerrado, con videovigilancia y conserje. Cuenta con piscina comunitaria y está situado frente a un moderno Centro Deportivo con piscina olímpica cubierta, gimnasio totalmente equipado, pista de tenis, cancha de baloncesto, spa, sauna y zona de coworking. Rodeado de campos de golf, entre ellos el prestigioso El Chaparral Golf, y junto a un pinar ideal para paseos. La playa se encuentra a solo 10 minutos a pie.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo