

**Ventas - Casa - Estepona**

**2.100.000€**



**Ref.-ID: R5249389**

**Estepona**

**Casa**



**4**



**3**



**400 m<sup>2</sup>**



**500 m<sup>2</sup>**

Esta excepcional villa se encuentra en la codiciada zona de El Campanario, Estepona Este, Málaga. Con un interior recientemente renovado y reformado, la propiedad ofrece una armoniosa combinación de confort contemporáneo y diseño elegante. Con una generosa superficie construida de 400 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 500 m<sup>2</sup>, esta residencia proporciona un amplio espacio tanto para el relax como para el entretenimiento. La villa consta de cuatro amplios dormitorios y tres modernos baños, complementados por un aseo de cortesía para mayor comodidad. La zona de estar de concepto abierto dispone de una cocina totalmente equipada y amueblada, que se integra perfectamente con un salón luminoso y espacioso. La propiedad se entrega completamente amueblada y cuenta con aire acondicionado, persianas eléctricas, armarios empotrados e internet de alta velocidad (Wi-Fi). La seguridad es prioritaria, con sistema de alarma, cámaras de vigilancia y la tranquilidad adicional de una comunidad cerrada. El espacio exterior es igualmente impresionante, con una piscina privada, jardín paisajístico y una generosa terraza privada con vistas al campo y a la piscina. La villa también incluye garaje privado, trastero y aparcamiento. Características adicionales como sauna, aseo de invitados y política pet-friendly aumentan el atractivo de esta vivienda. La propiedad se encuentra en excelente estado, reflejando un meticuloso mantenimiento y atención al detalle. Ubicada idealmente cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, colegios y el centro de la ciudad, esta villa es perfecta para quienes buscan un estilo de vida tranquilo pero conveniente. La proximidad a los servicios locales garantiza que las necesidades diarias y las actividades de ocio estén siempre al alcance, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional en uno de los barrios más deseados de Estepona.

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sur	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente	<b>Piscina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privada	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Sauna <input checked="" type="checkbox"/> Trastero	<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente Equipada <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Comedor	<b>Jardín</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<b>Seguridad</b> <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privado