

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**410.000€**



Ref.-ID: R5249335



2

Puerto Banús



2



84 m<sup>2</sup>

Apartamento

Apartamento en planta media de 2 dormitorios y 2 baños, nuevo en el mercado, listo para entrar a vivir, con orientación oeste, en La Dama de Noche. A 2 minutos en coche de Puerto Banús (10 minutos a pie) y a 7 minutos en coche del centro de Marbella. Fantásticas vistas desde las montañas cada noche. Se vende con licencia de alquiler. Ubicado en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, con 2 grandes piscinas, amplios jardines, restaurante y 6 pistas de pádel. Apartamento de alta calidad con una amplia terraza cubierta con mesa de comedor exterior. El dormitorio principal tiene baño en suite con bañera; ambos dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados. Cocina totalmente equipada con terraza lavadero independiente. Suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor con preinstalación de temporizador. Supermercado Mercadona a solo 2 minutos en coche (10 minutos a pie). El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado. A un paso de todo, listo para entrar a vivir mañana mismo.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Suburbano
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Puerto
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Marina
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Privada
  - ✓ Piscina de Niños

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Jardín
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Pista de Tenis
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ 24 Horas Recepción
  - ✓ Restaurant
  - ✓ Cerca de la Mezquita
  - ✓ Cerca de una Iglesia
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Privado
  - ✓ Paisajista

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Calle
  - ✓ Comunitario
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Barato
  - ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Reducido
  - ✓ Reventa
  - ✓ Con Permiso de Planificación