

Ventas - Casa - Coín
495.000€



Ref.-ID: R5249185

Comunidad: 456 EUR / año

Coín



3



2



287 m2

Casa



432 m2

Casa en Sierra Chica, Coín - Vistas al Valle del Guadalhorce Descripción General Se vende magnífica vivienda en la urbanización Sierra Chica de Coín, con espectaculares vistas al Valle del Guadalhorce y al Centro Comercial La Trocha. Una propiedad que combina amplitud, comodidad y ubicación privilegiada, a un paso de comercios, servicios y excelentes accesos. --- Distribución de la Vivienda Planta Baja • Dos dormitorios amplios con armarios empotrados. • Baño completo. • Salón comedor con salida directa a terraza y equipado con chimenea con estufa de pellet, que calienta eficientemente toda el área. • Cocina independiente de buen tamaño, con comedor de diario. Primera Planta • Dormitorio principal muy amplio, con armarios empotrados de estilo clásico. • Baño en suite, con bañera y ducha independientes. • Gran terraza privada con vistas panorámicas al Valle del Guadalhorce. Sótano/Garaje • Estacionamiento subterráneo de grandes dimensiones, con capacidad para más de 3 vehículos y altura de 4 metros. • Dos espacios adicionales y un baño completo, actualmente acondicionados como: o Gimnasio privado. o Taller/oficina. Exteriores • Área de barbacoa, ideal para reuniones familiares y sociales. • Espacio disponible para instalar una piscina de buenas dimensiones, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. --- Sobre Coín Coín es un encantador municipio situado en el corazón del Valle del Guadalhorce, conocido por su entorno natural, su tradición agrícola y su ambiente tranquilo. --- Conectividad • Málaga capital: a unos 25 minutos en coche. • Marbella: aproximadamente 25 minutos por carretera. • Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: a 20 minutos, con múltiples opciones de transporte. • Excelente acceso a las principales vías de comunicación de la Costa del Sol, lo que facilita tanto la movilidad diaria como las escapadas de ocio. --- Oportunidad Una vivienda versátil que ofrece residencia, ocio y trabajo en un mismo lugar, con espacios adaptables y unas vistas únicas que la convierten en una propiedad excepcional dentro de un municipio con gran calidad de vida y excelente conexión con toda la Costa del Sol.

Posición <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div>	Estado <div>✓ Excelente</div>	Piscina <div>✓ Sitio para Piscina</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Chimenea</div>	Vistas <div>✓ Campo</div> <div>✓ Panorámicas</div>	Características <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Servicio de Autobuses</div> <div>✓ Sótano</div> <div>✓ Fibra óptica</div>
Muebles <div>✓ Parcialmente</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardín <div>✓ Privado</div>	Aparcamiento <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div>	Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> <div>✓ Paneles solares fotovoltaicos</div>	Categoría <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Contemporáneo</div>