

**Ventas - Casa - Coín**  
**495.000€**



**Ref.-ID: R5249185**

**Comunidad: 456 EUR / año**

**Coín**



**3**



**2**



**287 m2**

**Casa**



**432 m2**

Casa en Sierra Chica, Coín - Vistas al Valle del Guadalhorce Descripción General Se vende magnífica vivienda en la urbanización Sierra Chica de Coín, con espectaculares vistas al Valle del Guadalhorce y al Centro Comercial La Trocha. Una propiedad que combina amplitud, comodidad y ubicación privilegiada, a un paso de comercios, servicios y excelentes accesos. --- Distribución de la Vivienda Planta Baja • Dos dormitorios amplios con armarios empotrados. • Baño completo. • Salón comedor con salida directa a terraza y equipado con chimenea con estufa de pellet, que calienta eficientemente toda el área. • Cocina independiente de buen tamaño, con comedor de diario. Primera Planta • Dormitorio principal muy amplio, con armarios empotrados de estilo clásico. • Baño en suite, con bañera y ducha independientes. • Gran terraza privada con vistas panorámicas al Valle del Guadalhorce. Sótano/Garaje • Estacionamiento subterráneo de grandes dimensiones, con capacidad para más de 3 vehículos y altura de 4 metros. • Dos espacios adicionales y un baño completo, actualmente acondicionados como: o Gimnasio privado. o Taller/oficina. Exteriores • Área de barbacoa, ideal para reuniones familiares y sociales. • Espacio disponible para instalar una piscina de buenas dimensiones, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. --- Sobre Coín Coín es un encantador municipio situado en el corazón del Valle del Guadalhorce, conocido por su entorno natural, su tradición agrícola y su ambiente tranquilo. --- Conectividad • Málaga capital: a unos 25 minutos en coche. • Marbella: aproximadamente 25 minutos por carretera. • Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: a 20 minutos, con múltiples opciones de transporte. • Excelente acceso a las principales vías de comunicación de la Costa del Sol, lo que facilita tanto la movilidad diaria como las escapadas de ocio. --- Oportunidad Una vivienda versátil que ofrece residencia, ocio y trabajo en un mismo lugar, con espacios adaptables y unas vistas únicas que la convierten en una propiedad excepcional dentro de un municipio con gran calidad de vida y excelente conexión con toda la Costa del Sol.

<b>Posición</b> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Sitio para Piscina	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Campo ✓ Panorámicas	<b>Características</b> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Sótano ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✓ Parcialmente	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos	<b>Categoría</b> ✓ Inversion ✓ Contemporáneo