

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

**335.000€**



**Ref.-ID: R5245681**

**Mijas Costa**

**Comunidad: 1,632 EUR / año**



**2**



**1**



**78 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Dúplex orientado al suroeste, semi reformado, en Mijas, Urb. "Pueblo del Sol". 78 m<sup>2</sup> de superficie interior más dos terrazas de aproximadamente 12 m<sup>2</sup> cada una. La vivienda se distribuye en dos niveles y medio. La planta inferior (semisótano) ofrece dos dormitorios, un baño completo y acceso directo a una terraza privada. La planta de entrada cuenta con una cocina totalmente equipada, mientras que la planta superior dispone de un salón amplio y luminoso con zona de comedor y acceso a una terraza orientada al suroeste, desde donde se disfrutan bonitas vistas al mar y a la montaña. La zona del salón y la terraza han sido recientemente reformadas con suelo moderno. Todas las ventanas y puertas de terraza de la vivienda han sido sustituidas por cristales y marcos de alta calidad con doble acristalamiento, lo que mejora significativamente el aislamiento, el confort y la eficiencia energética. La comunidad cerrada ofrece aparcamiento exterior comunitario y una piscina en funcionamiento durante todo el año con vistas abiertas al cercano campo de golf Miraflores. Es un complejo residencial tranquilo, compuesto principalmente por viviendas vacacionales privadas y segundas residencias. No se permiten alquileres vacacionales de corta estancia según las normas comunitarias. Los gastos de comunidad son de 136 € al mes. Ubicación conveniente: el supermercado más cercano se encuentra a unos 850 m, el transporte público a unos 300 m, Fuengirola está a 14 km hacia el este y Marbella a 20 km hacia el oeste.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar

**Orientación**  
✓ Sur  
✓ Suroeste  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar

**Características**  
✓ Terraza Privada  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Categoría**  
✓ Golf  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión  
✓ Reventa