

Ventas - Casa - Benalmadena
1.199.000€



Ref.-ID: R5245522

Benalmadena

Casa



4



4



243 m2

Lujosa Villa con Casa de Invitados y Piscina en La Capellanía, Benalmádena Descubra esta excepcional villa con orientación sur, situada en una tranquila calle sin salida privada en La Capellanía, perfectamente ubicada a poca distancia a pie del Centro Comercial Higuera y de todos los servicios locales. Residencia Principal y Espacios Habitables La elegante casa principal cuenta con 243 m² construidos y ofrece tres amplios dormitorios con baño en suite, incluyendo una lujosa suite principal con vestidor y acceso directo a la terraza. Las zonas de estar de concepto abierto comprenden un espacioso salón y una moderna cocina; ambos conectan a la perfección con amplias terrazas, ideales para recibir visitas y disfrutar al aire libre. Las reformas recientes incluyen puertas y ventanas exteriores nuevas de primera calidad en toda la vivienda. Hogar Inteligente y Climatización Esta propiedad cuenta con sofisticada tecnología moderna, incluyendo un sistema completo de domótica y climatización integral con aire acondicionado y suelo radiante eléctrico alimentado por paneles solares. Complementada con almacenamiento de baterías y un cargador para vehículos eléctricos (VE), la villa garantiza una eficiencia energética excepcional y unos gastos de mantenimiento mínimos. Vida al Aire Libre y Ocio Una impresionante parcela privada de 1.312 m² alberga una magnífica piscina de agua salada con sistema de bombeo totalmente nuevo, jardines cuidados y un interesante potencial de desarrollo. Existe la posibilidad de construir un solárium en la azotea o una habitación adicional con vistas panorámicas al mar, aprovechando al máximo esta ubicación privilegiada. Casa de Invitados Independiente Un edificio independiente de un dormitorio, que cuenta ya con la preinstalación de fontanería y electricidad, está listo para ser finalizado a su gusto. Es perfecto para alojar invitados, generar ingresos por alquiler o utilizarse como oficina privada en casa. Aparcamiento y Acceso La capacidad de aparcamiento es excepcional e incluye un garaje cerrado, zona de aparcamiento cubierto para dos vehículos y espacio adicional en la entrada para 2 o 3 coches más, una característica muy difícil de encontrar en esta zona tan solicitada.

Posición ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Paneles solares fotovoltaicos
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa					