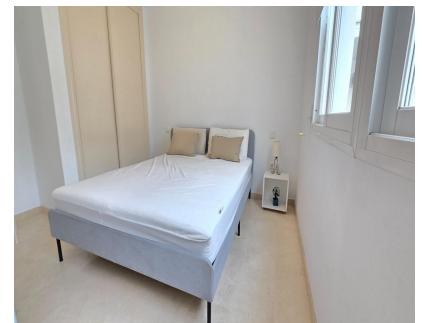


## Ventas - Apartamento - Estepona

**299.900€**



**Ref.-ID: R5245438**

**Estepona**

**Comunidad: 432 EUR / año**

**IBI: 425 EUR / año**



**1**



**1**



**58 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Descubre este encantador apartamento situado en la primera línea de playa, en el Paseo Marítimo de Estepona. Con una superficie construida de 58 m<sup>2</sup>, esta propiedad se encuentra en buen muy estado y ofrece un ambiente acogedor ideal para disfrutar de un estilo de vida costero y urbano. La vivienda cuenta con una habitación doble luminosa gracias a su orientación sureste, además dispone de un baño completo perfectamente equipado. Una característica destacada es su terraza-solárium privada donde podrás relajarte mientras disfrutas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Además, en la terraza existe una estancia adicional de 9m<sup>2</sup> que es perfecta como habitación de invitados. Para mayor comodidad, incluye plaza de parking y un trastero. El piso está en la última planta, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Dispone de licencia turística y por su ubicación privilegiada se trata de una propiedad muy rentable. Por todo ello, no sólo es perfecto como tu hogar ideal sino también como una excelente inversión o segunda residencia para disfrutar de las vacaciones. Pertenece a un edificio en perfecto estado de conservación y con una comunidad tranquila. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía

**Orientación**  
✓ Sureste

**Estado**  
✓ Bueno

**Climatización**  
✓ A/A Preinstalado  
✓ Calefacción Central.

**Vistas**  
✓ Mar

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Trastero  
✓ Suelo de Madera  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Aparcamiento**  
✓ Garaje