

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

### 245.000€



**Ref.-ID: R5244121**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,176 EUR / año**

**IBI: 356 EUR / año**



**1**



**1**



**89 m2**

Precioso apartamento en planta baja elevada en la tranquila comunidad residencial Valle Tropical, Riviera del Sol, compuesta por solo 24 apartamentos. Con una encantadora terraza orientada al suroeste con vistas a una preciosa zona verde, esta espaciosa propiedad consta de un vestíbulo con armario empotrado, un salón-comedor, una cocina moderna totalmente equipada, un dormitorio doble con armarios empotrados y un cuarto de baño. Además, se accede por escalera o ascensor a una plaza de aparcamiento subterráneo. El apartamento se vende completamente amueblado y dispone de aire acondicionado frío y caliente. La comunidad está impecablemente cuidada y cuenta con un gran jardín y una zona de piscina. Esta comunidad permite alquileres a corto plazo. Superficie construida interior: 70 m². Terraza: 7 m². Plaza de aparcamiento: 12 m². Total: 89 m². Gastos de comunidad: 98 € al mes. IBI: 356 € al año.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado