

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 529.000€



**Ref.-ID: R5243827**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,272 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**3**



**3**



**100 m2**

Piso en venta en Torreblanca con terraza y vistas al mar Exclusivo apartamento en Torreblanca, ubicado en una primera planta con altura real de segunda, lo que aporta mayor privacidad y luminosidad. Una vivienda que destaca por su amplitud, su excelente distribución y sus vistas al mar, en una de las zonas residenciales más demandadas de Fuengirola. La propiedad cuenta con aproximadamente 90 m<sup>2</sup> de vivienda, además de un lavadero independiente de unos 20 m<sup>2</sup> y una espectacular terraza de 25 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol de tarde gracias a su orientación oeste y a sus agradables vistas al Mediterráneo. El interior se distribuye en 3 dormitorios, todos con armarios empotrados y revestidos, 2 baños completos (uno de ellos en suite) y 1 aseo adicional, ofreciendo comodidad tanto para familias como para quienes buscan espacio extra. La cocina es independiente y totalmente equipada, pensada para un uso práctico y funcional en el día a día. La vivienda dispone además de chimenea y aire acondicionado centralizado, creando un ambiente acogedor durante todo el año. Incluye plaza de garaje privada y trastero, un valor añadido imprescindible en la zona. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual o segunda Vivienda, que combina ubicación, espacio, vistas y confort en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado