

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**550.000€**



**Ref.-ID: R5242123**

**Estepona**

**Comunidad: 2.784 EUR / año**



**2**



**2**



**93 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Le damos la bienvenida a este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa urbanización de Oceana Gardens, en Cancelada - en pleno corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Esta propiedad de diseño contemporáneo se distribuye en una sola planta y ofrece una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. Destaca por su impresionante terraza privada de 76 m<sup>2</sup>, desde la cual se pueden disfrutar vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas - el lugar ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar las inolvidables puestas de sol de la Costa del Sol. El interior es amplio, luminoso y está decorado con un estilo moderno y elegante. El salón y comedor de planta abierta se conectan de forma fluida con la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional. La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y dormitorios con armarios empotrados y baños de diseño. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado, añadiendo comodidad y seguridad. Los residentes de Oceana Gardens disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines y un gimnasio totalmente equipado dentro del complejo. Además, los propietarios tienen acceso a un exclusivo club deportivo cercano, que ofrece restaurante, piscina climatizada cubierta, gimnasio completo, spa y zona de bienestar - todo pensado para un estilo de vida activo y saludable. La ubicación es inmejorable: a solo 2,5 km de las playas de arena de la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos con encanto y elegantes beach clubs. Marbella y Estepona se encuentran a tan solo 10 minutos en coche, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de la costa andaluza.

**Posición**  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Colegios

**Orientación**  
 Suroeste

**Estado**  
 Excelente  
 Nueva Construcción

**Piscina**  
 Comunitaria  
 Cubierta

**Climatización**  
 Aire Acondicionado

**Vistas**  
 Mar  
 Montaña  
 Campo  
 Panorámicas

**Características**  
 Ascensor  
 Armarios Empotrados  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Trastero  
 Baño En-Suite

**Muebles**  
 Amueblada

**Cocina**  
 Cocina Comedor

**Jardín**  
 Comunitario

**Seguridad**  
 Recinto Cerrado  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Alarma

**Aparcamiento**  
 Privado

**Categoría**  
 Lujo