## Ventas - Casa - Marbella

# 590.000€







**Ref.-ID: R5241871** **Marbella** **Casa**

**Comunidad: 384 EUR / año** **IBI: 730 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **6** **4** **137 m2**

Esto te interesa! Bonito adosado de 6 dormitorios con espectaculares vistas al mar y a la montaña. La propiedad se encuentra en muy buen estado y listo para entrar a vivir o alquilar. En la planta a nivel de calle tenemos el garaje con zona de almacenamiento y trastero. También se han construido tres dormitorios y un baño. En la primera planta encontramos a la entrada una gran terraza muy luminosa y con vistas abiertas, la cocina (que podría unirse al salón-comedor), el aseo de cortesía y el salón-comedor con chimenea. Y en la parte trasera un gran patio. En la segunda planta están otros tres dormitorios y dos baños. Todos con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene el baño en suite y un coqueto balcón. Por ultimo en la azotea tenemos una zona de lavadero y una doble terraza con las mejores vistas 360º al mar, la concha y casi toda marbella... impresionante Atención, si eres inversor, en la planta del sótano se puede instalar una pequeña cocina y así tener 2 viviendas independientes de 3 dormitorios cada una. Reserva tu visita hoy... mañana puede que sea demasiado tarde.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion