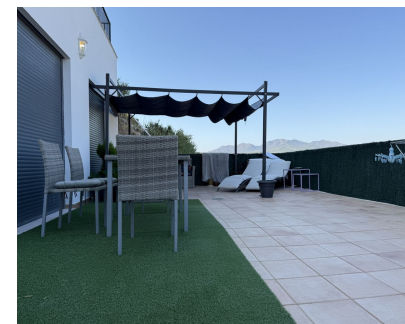


**Ventas - Casa - Coín**  
**475.000€**



**Ref.-ID: R5238967**

**Coín**

**Casa**



**3**



**3**



**244 m2**



**621 m2**

Espectacular Chalet con Piscina, Jardín y Vistas Panorámicas en Sierra Gorda, Coín Presentamos este magnífico chalet independiente situado en la exclusiva urbanización Sierra Gorda, en Coín, a tan solo 20 minutos de Málaga por autovía y 30 minutos de Marbella. Una vivienda ideal para disfrutar de la tranquilidad, el confort y la cercanía a todos los servicios. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: • Parcela de 621 m² con zonas ajardinadas y piscina privada. • Vivienda de 3 dormitorios y 3 baños, con distribución funcional y espacios amplios. • Garaje cubierto para 2 coches, además de gran zona de aparcamiento en el entorno. • Tres terrazas con vistas impresionantes, perfectas para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos. • La vivienda cuenta con un total de 233,35 m2 construidos y tres terrazas que suman 203 m2 DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA: • Planta de acceso: garaje cubierto con entrada a nivel de calle, con 53,35 m2 construidos • Primera planta: gran salón muy luminoso, cocina integrada y comunicada, trastero, aseo de cortesía y una amplia terraza con vistas espectaculares al valle y las montañas. Con 90,00 m2 construidos, piscina con 11 m2 y terraza con 53 m2 • Segunda planta: tres dormitorios y dos baños, siendo el principal en suite con baño privado. Con 90 m2 construidos y terraza con 60 m2 • Tercera planta: gran terraza solárium, perfecta para habilitar como espacio chill-out o para organizar inolvidables fiestas al atardecer. Con 90 m2. ENTORNO Y URBANIZACIÓN: • Urbanización tranquila, cuidada y familiar. • Dos supermercados dentro de la propia urbanización. • Zona deportiva con pistas de pádel. • A menos de 1 km del centro comercial La Trocha, con tiendas, cines, restaurantes y todos los servicios. Una oportunidad única de adquirir un chalet con excelentes calidades, vistas panorámicas y ubicación inmejorable, perfecto tanto como vivienda habitual como para disfrutar de escapadas y vacaciones en la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita.

<b>Posición</b> <div>✓ Pueblo</div> <div>✓ Pueblo de Montaña</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Noreste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Buen</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div>
<b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Sótano</div> <b>Categoría</b> <div>✓ Lujo</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Parcialmente</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Calle</div> <div>✓ Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Agua Potable</div>